

Foreløbig har vi haft et møde med Tømrrer Poul Bak, som har bygget toiletbygningen samme sted, han er kommet med nedenstående kommentarer, efter en snak med Sten Fjederholt fra Naturstyrelsen.

Madpakkehus gr 4 + Vinterbadning, sauna, kajak- jollepladser, shelter, tårn gr. 9 status:

1. Når vi er enige om hvad vi vil bygge, skal byggeansøgning først sendes til kommunen, Louise Aaen Jensen, BIOLOGTEKNIK, MILJØ & UDVIKLING - BYG & MILJØ som har siddet med udstykningen på nordspidsen. Er sendt:

Svar fra Louise Aaen, Kommunen:

Så har jeg haft tid til at se på fredningen af Lundø.

Jeres ønskede placering af bålhytte mm. ligger inden for det areal, som i fredningen angives som det tidligere plantage-område. Her er der åbnet op for, at der kan ske bebyggelse, men det kræver stadig en dispensation fra Fredningsnævnet.

Du kan læse mere om, hvad ansøgningen skal indeholde af oplysninger på fredningsnævnets hjemmeside:

<http://fredningsnaevn.dk/ansoeg-om-dispensation/>

Fredningsnævnet er som sagt forholdsvis hurtige til at behandle ansøgninger om dispensation. Når/hvis I får en dispensation fra fredningen, skal I efterfølgende ansøge om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Det gør I på Kystdirektoratets hjemmeside: <http://kysterne.kyst.dk/saadan-soeger-du-dispensation.html>

Derudover skal I selvfølgelig have en aftale med Naturstyrelsen, som ejer arealet.

1. Dernæst skal ansøgning sendes til Naturstyrelsen. Er sendt:
 - Der afventes svar fra fra Naturstyrelsen
2. Bygningsdesign skal tillæmpes Naturstyrelsens tegninger, det billigste og nemmeste er hvis man kan bruge de viste tegninger direkte.
3. Bygninger med plads til 40 mennesker vurderes i første runde til at være for stor til at vi kan få tilladelse, da højden bliver ret voldsomt.
4. Sten lød positiv for en placering ved parkeringspladsen, som skitseret
5. Vi får nok max lov til 1 shelter på dette område, men en anden kunne måske placeres i forbindelse med kajak- og jolleplads, og begrundes som overnatningsmulighed for kajakroere / kitesurfere.

Fra Naturstyrelsens eksempelsamling for småhuse, de ønsker bygget på deres områder, har vi udvalgt følgende 2 bygninger som vore ønsker, tegninger / billeder kan findes på dette link:

<http://naturstyrelsen.dk/naturoplevelser/regler-i-naturen/skilte-og-friluftsfaciliteter/smaabygninger/eksempelsamling/>

Vores forslag til en placering, er som vist på dette kortudsnit, og så vidt jeg kan se ligger det i fredet område men lige uden for natura 2000 området.





[Type 6 - Bålhytte - stor - tegninger \(pdf\)](#)

[Type 6 - bålhytte - stor - billeder \(pdf\)](#)



[Type 7.2 - Shelter - lille - tegninger \(pdf\)](#)

[Type 7.2 - Shelter - lille - billeder \(pdf\)](#)



Type 7-2 shelter



Type 6 bålhytte – stor



Type 6 bålhytte – stor

